

СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБИ ЧРЕЗ ПРЯКО ДОГОВАРЯНЕ

Подписаните Ангел Николов Донов и Кристи Христова Маринова, двамата заедно упражняващи правомощията на синдик на „Корпоративна търговска банка“ АД (в несъстоятелност) – КТБ АД (н), ЕИК:831184677, седалище и адрес на управление: гр. София 1000, ул. „Граф Игнатиев“ №10, назначени с Решение №196 от 13.11.2015 г. на Управителния съвет на Фонда за гарантиране на влоговете банките и на основание Заповед №7-0017/31.01.2020 г. на Председателя на Управителния съвет на Фонда за гарантиране на влоговете в банките, съобщаваме, че се открива нова процедура за продажба чрез пряко договаряне по реда на чл. 85, ал. 7, вр. с ал. 6, т. 2 ЗБН, вр. с чл. 21, ал. 2, т. 1, вр. с ал. 3, вр. с чл. 8 от Правила за извършване на продажба чрез пряко договаряне на КТБ АД (н.) в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София 1000, ул. „Граф Игнатиев“ №10, **на съвкупности от имуществени права, отделни имуществени права и съвкупност от движими вещи**, както следва:

1. Съвкупност от кредитни сделки на „Консулт АВ“ ЕООД, ЕИК:175246579

Клиентски № 101857, сделка № 11076 и сделка № 11669: „Консулт АВ“ ЕООД, ЕИК:175246579; брой договори за кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Консулт АВ“ ЕООД: 2 бр. - **1) Договор за банков кредит от 18.05.2012 г.**; размер на кредита: 16 600 000 евро при лихва 9%; цел: за осъществяване на инвестиционна програма на дружеството (закупуване на ДМА, в това число участие в капитала на трети лица и др.); учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 18.05.2012 г., на всички свои настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички разкрити след датата на настоящия договор сметки на залогодателя в банката, в размер най-малко на 110% от размера на капитала; Договорът за залог обезпечавя вземания на банката за целия размер на главницата, ведно с лихвите, таксите, комисионите, евентуално наказателните надбавки, неустойки, разноски и др. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ; **2) Договор за банков кредит от 09.01.2013 г.**; размер на кредита: 14 000 000 евро при лихва 9%; цел: за оборотни средства (закупуване на КМА) и др.; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог от 09.01.2013 г. и Приложение №1 – Опис към него, върху краткотрайни материални активи. Договорът за залог обезпечавя вземания на банката за целия размер на главницата, ведно с лихвите, таксите, комисионите, евентуално наказателните надбавки, неустойки, разноски и др. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадени са заявления за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издаден е изпълнителен лист и заповед за незабавно изпълнение по ч.гр.д. №59810/2015 г. по описа на СРС, 113 състав. Образувано е изпълнително дело №1214/2016 г. при ЧСИ Стоян Якимов с рег. №844 на КЧСИ и район на действие СГС. Наложено е заповед на вземания върху сметки на длъжника в банката. Издаден е изпълнителен лист и заповед за незабавно изпълнение по ч.гр.д. №47835/2016 г. по описа на СРС, присъединен по изпълнително дело №1214/2016 г. Издаден е изпълнителен лист и заповед за незабавно изпълнение по ч.гр.д. №43902/2015 г. по описа на СРС, присъединен по изпълнително дело №1214/2016 г. Издадените заповеди за незабавно изпълнение са влезли в законна сила. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

Предлагана цена, от която да започне публичната продажба: 15 на сто от първоначалната оценка или **111 281.10 лв. (сто и единадесет хиляди двеста осемдесет и един лева и десет стотинки)**
Пазарна оценка: 741 874 лв. (седемстотин четиридесет и една хиляди осемстотин седемдесет и четири лева).

2. Кредитна експозиция на „Родина пропъртис“ ЕАД (н), ЕИК: 202850273

Клиентски №528269, сделка №12751: „Родина пропъртис“ ЕАД, ЕИК: 202850273; брой договори за кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Родина пропъртис“ ЕАД: 1бр. - **Договор за банков кредит от 12.12.2013 г.**; размер на кредита: 49 000 000 евро при 9% лихва на годишна база; цел: за заплащане на част от цената по договор за закупуване на дружествени дялове от капитала на „Родина тауър“ ЕООД, ЕИК:202658853; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 12.12.2013 г., върху всички свои настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички други разплащателни и други открити в бъдеще сметки на залогодателя в банката; Договорът за залог обезпечавя вземания на банката за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под №2014012001730. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадена е молба по чл.625 от Търговския закон. С Решение №1924 от 16.10.2017 г. по т.д. №1677/2015 г., по описа на VI-17 състав на СГС е открито производство по несъстоятелност, обявена е неплатежоспособността на дружеството, определена е началната й дата – 31.12.2015 г. С Решение №346 от 16.02.2018 г. по т.д. №1677/2015 г., по описа на VI-17 състав на СГС, дружеството е обявено в несъстоятелност и е прекратена дейността на предприятието. С Решение №1341 от 26.06.2018 г. по т.д. №1677/2015 г., по описа на VI-17 състав на СГС, съдът постановява обща възбрана и заповед на имуществото на длъжника, прекратява правомощията на органите му и ги лишава от правото да се разпореждат с имуществото на длъжника, постановено е започване на осребряване и разпределение на имуществото на дружеството. Вземанията на КТБ АД (н) са включени в списъка на предявените и приети вземания по чл.686, ал.1, т.1 от Търговския

закон, с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1 от Търговския закон, съставен от синдика на дружеството и одобрен от съда с Определение №130/08.01.2018 г.

Предлагана цена, от която да започне публичната продажба: 15 на сто от първоначалната оценка или **30 150 лв. (тридесет хиляди сто и петдесет лева).**

Пазарна оценка: 201 000 лв. (двеста и една хиляди лева).

3. Кредитна експозиция на „Као-Какао-Бул“ ООД, ЕИК:200975965

Клиентски №290238, сделка №9301: „Као-Какао-Бул“ ООД, ЕИК:200975965; брой договори за кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Као-Какао-Бул“ ООД: 16р. - **Договор за банков кредит от 26.01.2010 г.**; Анекси: Анекс №2/20.03.2012 г., Анекс №3/24.01.2013 г. и Анекс №4/16.01.2014 г., с които страните увеличават размера на договора за кредит, променят крайния срок за погасяването му и договарят допълнително обезпечение чрез учредяване на договорна ипотека и 2 бр. особен залог по реда на ЗОЗ; размер на кредита: 2 900 000 лв. при 9% лихва на годишна база; цел: за закупуване на ДМА, находящи се в с. Веселиново, обл. Ямбол; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на от 25.04.2012 г. и приложение №1 към него, върху ДМА, ведно с дължимите лихви, наказателни лихви и надбавки, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за залог обезпечават целия размер на договора за кредит. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначално вписване №2012051100254 и подновен под №2017042100373; особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог от 15.02.2010 г. и приложение №1-Опис на ДМА, върху ДМА, ведно с дължимите лихви, наказателни лихви и надбавки, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ, което го прави непротивопоставим на трети лица; особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 26.01.2010 г., на всички свои настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички разкрити след датата на настоящия договор сметки на залогодателя в банката; Договорът за залог обезпечават вземания на банката за главница до размер на 2 500 000 лева, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под №2012051100372 и подновен под №2017042100420; трета по ред договорна ипотека, като предходните две ипотекы също са уредени в полза на банката и обезпечават задълженията на други кредитополучатели по договори за кредити, върху поземлен имот с №013061, находящ се в землището на с. Веселиново, общ. Тунджа, обл. Ямбол, с площ от 44.816 дка, с начин на трайно ползване - кравеферма, находящ се в местността „До село“, който имот е образуван от имот с №013008, ведно с построените в имота сгради, с посочена площ съгласно документ за собственост, както следва: 1. Ветеринарна лечебница със застроена площ от 162 кв.м.; 2. Столова със застроена площ от 171 кв.м.; 3. Баня-филтър със застроена площ от 108 кв.м.; 4. Трафопост със застроена площ от 74.25 кв.м.; 5. Бетонова площадка с кланица (битова сграда) със застроена площ от 49 кв.м.; 6. Краварник със застроена площ от 810 кв.м.; 7. Краварник със застроена площ от 810 кв.м.; 8. Краварник със застроена площ от 810 кв.м.; 9. Краварник със застроена площ от 810 кв.м.; 10. Краварник със застроена площ от 810 кв.м.; 11. Кантар със застроена площ от 7.5 кв.м.; 12. Помпена станция, хидрофор, противопожарен водоем, със застроена площ от 6.25 кв.м. за първата, 17.50 кв.м. за втория и 10.50 кв.м. за последния; 13. Силажна яма с площ от 727 кв.м.; 14. Силажна яма с площ от 736 кв.м.; 15. Сеновал със застроена площ от 720 кв.м.; 16. Телчарник (краварник) със застроена площ от 684 кв.м.; 17. Родилно със застроена площ от 837.50 кв.м.; 18. Помпена станция със застроена площ от 6.25 кв.м.; 19. Бетонова площадка със застроена площ от 5394 кв.м., учредена съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека Акт №143, том I, дело №1810/2010 г., вх. рег. №3329/14.06.2010 г. на Служба по вписванията – Ямбол и Акт с №73, том 4, рег. № 2725, дело №425/14.06.2010 г. на нотариус Емил Русев Щърбанов, с рег. №487 при НК – София, с район на действие – Районен съд – Ямбол; четвърта по ред договорна ипотека върху ипотекираните в полза на банката и описани по-горе недвижими имоти за обезпечение по допълнително отпуснатите средства по банковия кредит в размер на 400 000 лв., в това число главницата, лихвите, лихвите за просрочие, неустойките, наказателните надбавки, комисионите, разноските, таксите, включително и тези по събирането на всички вземания по кредита, възникнали на основание договора за кредит, учредена съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека Акт №167, том I, дело №2637/2012 г., вх. рег. №4697/27.06.2012 г. на Служба по вписванията – Ямбол и Акт №75, том 6, рег. №3638, дело №581/27.06.2012 г. на нотариус Емил Русев Щърбанов, с рег. №487 при НК – София, с район на действие – Районен съд – Ямбол. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадени са заявления за издаване на заповеди за незабавно изпълнение и изпълнителни листове по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издаден е изпълнителен лист от 24.07.2015 г. по ч.гр.д. №41954/2015 г. по описа на СРС, 67 състав, изпълнителен лист от 07.08.2015 г. по ч.гр.д. №41952/2015 г. по описа на СРС, 87 състав и изпълнителен лист от 01.09.2016 г. по ч.гр.д. №48509/2016 г. по описа на СРС, 56 състав. Образувано е изпълнително дело №231/2016 г. на ЧСИ Дженко Дженков, с рег. №932 на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд – Ямбол. Наложен е заповед за вземания върху сметки на длъжника в банката и възбрани върху недвижимите имоти, описани по-горе. Насочено е изпълнение спрямо имуществото, предмет на обезпечението по договора за кредит.

Предлагана цена, от която да започне публичната продажба: 15 на сто от първоначалната оценка или **282 990 лв. (двеста осемдесет и две хиляди деветстотин и деветдесет лева).**

Пазарна оценка: 1 886 600 лв. (един милион осемстотин осемдесет и шест хиляди и шестстотин лева).

4. Съвкупност от кредитни сделки на „Юрпиън медиа холдинг – България“ ЕООД, ЕИК:202612368

Клиентски №497330, сделка №12681, сделка №12961 и сделка №12397: „Юрпиън медиа холдинг – България“ ЕООД, ЕИК:202612368; брой договори за кредит, сключени между „Корпоративна

търговска банка" АД (КТБ АД) и „Юръпиън медиа холдинг – България“ ЕООД: 3 бр. - **1) Договор за банков кредит от 25.06.2013 г.**; размер на кредита: 215 000 щатски долара при 10% лихва на годишна база; цел: за оборотни средства; учредени обезпечения: първи по ред особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 25.06.2013 г., върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в банката. Договорът за залог обезпечава вземания на банката за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви и надбавки, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначално вписване №2013070201253 и подновен с №2018052500503. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 11.06.2015 г. по ч.гр.д. №32161/2015 г. по описа на СРС, 128 състав. Образувано е изпълнително дело №87/2017 г. на ЧСИ Стоян Якимов, с рег. №844 на КЧСИ, с район на действие СГС; **2) Договор за банков кредит от 07.10.2013 г.**; размер на кредита: 200 000 щатски долара при 10% лихва на годишна база; цел: за оборотни средства; учредени обезпечения: втори по ред особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 07.10.2013 г., върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в банката. Договорът за залог обезпечава вземания на банката за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви и надбавки, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначално вписване №2013100801086. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 16.07.2015 г. по ч.гр.д. №38337/2015 г. по описа на СРС, 64 състав. Образувано изпълнително дело №4068/2016 г. на ЧСИ Стоян Якимов; **3) Договор за банков кредит от 21.12.2013 г.**; размер на кредита: 250 000 щатски долара при 10% лихва на годишна база; цел: за оборотни средства; учредени обезпечения: трети по ред особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 21.12.2013 г., върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в банката. Договорът за залог обезпечава вземания на банката за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви и надбавки, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначално вписване №2013123000966. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 21.07.2015 г. по ч.гр.д. №38335/2015 г. по описа на СРС, 56 състав. Образувано изпълнително дело №1874/2016 г. на ЧСИ Стоян Якимов. Заповедта за изпълнение е връчена на длъжника и е влязла в законна сила. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

Предлагана цена, от която да започне публичната продажба: 15 на сто от първоначалната оценка или **20 880 лв. (двадесет хиляди осемстотин и осемдесет лева).**

Пазарна оценка: 139 200 лв. (сто тридесет и девет хиляди и двеста лева).

5. Съвкупност от кредитни сделки на „Ареском“ ЕООД (н), ЕИК:131448718

Клиентски №51896, сделка №9938 и сделка №11366: „Ареском“ ЕООД (н), ЕИК:131448718; брой договори за кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Ареском“ ЕООД: 2 бр. - **1) Договор за банков кредит от 25.03.2011 г.** и Анекс №1/19.06.2014 г., с които страните договарят нов погасителен план на главницата по кредита; размер на кредита: 4 100 000 евро при 10.5% лихва на годишна база; цел: за заплащане на част от цената по придобиване на дялове, представляващи 100% от капитала на „Сентъръл Техно Дивелъпмънт 1“ ЕООД, ЕИК:175413416; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 25.03.2011 г., върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, както и по всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в банката. Договорът за залог обезпечава вземания на банката за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ, което го прави непротивопоставим на трети лица; особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за залог на дружествени дялове от 04.04.2011 г. на 12 000 дружесвени дяла, представляващи 100% от капитала на „Си Ди Мениджмънт“ ЕООД (с предходно наименование „Сентъръл Техно Дивелъпмънт 1“ ЕООД) с ЕИК:175413416, с номинална стойност 1000 лв. всеки един. Договорът за залог обезпечава вземания на банката за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, комисиони, наказателни лихви, лихви и надбавки, неустойки и разноски. Договорът за особен залог не е сключен в изискуемата съгласно чл.19, ал.1 от ЗОЗ форма и не е вписан по партидата на залогодателя в Търговския регистър, което го прави непротивопоставим на трети лица; **2) Договор за банков кредит от 16.08.2012 г.** и анекси: №1/21.03.2013 г., № 2/09.12.2013 г. и №3/09.06.2014 г., с които страните увеличават размера на главницата по предоставения кредити изменят начина и сроковете на погасяване на главницата по кредита; размер на кредита: 12 057 000 евро при 9% лихва на годишна база; цел: за оборотни средства; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 16.08.2012 г. и Анекс №1/21.03.2013 г., върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, както и по всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в банката. Договорът за залог обезпечава вземания на банката до размер на 9 500 000

евро, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ, което го прави непротивопоставим на трети лица; особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог от 26.10.2012 г. и Анекс №1/21.03.2013 г. към него, на стоки в оборот - 10 000 тона смес пропан-бутан 30/70. Договорът за залог обезпечава вземания на банката до размер на 9 500 000 евро, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ, което го прави непротивопоставим на трети лица. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадена е молба по чл.625 от ТЗ. С решение №1212 от 23.07.2015 г. по т.д. №1726/2015 г. по описа на VI-18 състав на СГС е открито производство по несъстоятелност, обявена е неплатежоспособността на дружеството и определена е началната й дата – 13.11.2014 г. Наложени са запор и възбрана върху имуществото на дружеството и длъжникът е обявен в несъстоятелност. С решение от 05.12.2016 г. по т.д. №1726/2015 г. по описа на VI-18 състав на СГС са прекратени правомощията на органите на управление на длъжника, същият е лишен от правото да се разпорежда с имуществото, включено в масата на несъстоятелността, постановено е започване на осребряване и разпределение на имуществото на дружеството. Вземанията на КТБ АД (н) по договорите за кредит, възлизащи в общ размер на 26 641 098.64 лв., са включени в списъка на предявените и приети вземания по чл.686, ал.1, т.1 от ТЗ с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ, съставен от синдика на дружеството, изменен и одобрен от съда с определение от 28.10.2018 г. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

Предлагана цена, от която да започне публичната продажба: 15 на сто от първоначалната оценка или **698 380.65 лв. (шестстотин деветдесет и осем хиляди триста и осемдесет лева, шестдесет и пет стотинки).**

Пазарна оценка: 4 655 871 лв. (четири милиона шестстотин петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и един лева).

6. Кредитна експозиция на „Разградски териториален кадастър“ ЕООД (н), ЕИК 826043785

Клиентски №371963, сделка №10694: „Разградски териториален кадастър“ ЕООД (н); брой договори за кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Разградски териториален кадастър“ ЕООД: 1бр. - **Договор за банков кредит от 22.11.2011 г. и 2 бр. анекси:** №1/08.01.2013 г., с който се променя крайният срок за погасяване на главницата и се приема нов погасителен план и №2/19.03.2013 г., с който се увеличава размерът на главницата по кредита; размер на кредита: 10 000 000 евро при 9% лихва на годишна база; цел: за оборотни средства; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ съгласно Договор за особен залог върху съвкупност от стоки в оборот от 19.03.2013 г., представляващи смазочни масла на обща балансова стойност не по-малко от 10 000 000 евро, находящи се в складова база ползвана от залогодателя в гр. Русе. Договорът за залог обезпечава вземания на банката до размер на 10 000 000 евро, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ, което го прави непротивопоставим на трети лица; особен залог по реда на ЗОЗ съгласно Договор за особен залог на вземания от 22.11.2011 г. върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от сключени с банката договори за разплащателни сметки, както и по всички открити в бъдеще разплащателни и други сметки на залогодателя в банката, в размер най-малко на 110% от размера на кредита, индивидуализирани по валута и IBAN в посочения договор. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под №2014081901220. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадена е молба по чл.625 от ТЗ. С решение №630 от 24.11.2015 г. по т.д. №383/2015 г. по описа на Окръжен съд – Пловдив, съдът е обявил свръхзадължеността на дружеството, определена е начална дата – 31.12.2012 г., открито е производство по несъстоятелност, наложени са запор и възбрана върху имуществото на длъжника, постановено е прекратяване на дейността на предприятието, прекратени са правомощията на органите, дружеството е обявено в несъстоятелност и длъжникът е лишен от възможността да се разпорежда с имуществото, включено в масата на несъстоятелността. Вземанията на КТБ АД (н) по договора за кредит, възлизащи в общ размер на 11 409 003.77 лв., са включени в списъка на предявените вземания чл.686, ал.1, т.1 от ТЗ с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ, съставен от синдика на дружеството, одобрен с определение №276/12.02.2018 г. по т.д. №383/2015 г. на Окръжен съд – Пловдив.

Предлагана цена, от която да започне публичната продажба: 15 на сто от първоначалната продажна цена или **306 342.90 лв. (триста и шест хиляди триста четиридесет и два лева и деветдесет стотинки).**

Първоначална пазарна цена: 2 042 286 лв. (два милиона четиридесет и две хиляди двеста осемдесет и шест лева).

Пазарна оценка: 204 229 лв. (двеста и четири хиляди двеста двадесет и девет лева).

7. Съвкупност от движими вещи – 159 бр. движими вещи (гуми и джанти), собственост на КТБ АД (н).

Предлагана начална цена, от която да започне продажбата: 15 на сто от първоначалната оценка или **6 075 лв. (шест хиляди и седемдесет и пет лева).**

Пазарна оценка: 40 500 лв. (четиридесет хиляди и петстотин лева).

Време и място на оглед на движимите вещи: от 15.05.2020 г. до 26.05.2020 г. включително, от 9.30 ч. – 16.00 ч., в гр. София, НПЗ „Военна рампа“, ул. „Проф. Иван Георгов“ №3.

8. Съвкупност от кредитни сделки на „Карне-М“ ЕООД (н), ЕИК 200075282

Клиентски №154976, сделка №9205, сделка №10191, сделка №11627 и сделка №13260: „Карне-М“ ЕООД (н), ЕИК: 200075282; брой договори за кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Карне-М“ ЕООД: 4 бр. - **1) Договор за банков кредит от 18.12.2009 г.** и анекси №1/18.08.2010 г. и №2/17.06.2014 г. към него, с които се изменя погасителния план на главницата по договора за кредит; размер на кредита: 9 000 000 евро при годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 11,95%; цел: за покупка на 25 500 бр. акции от капитала на „ОБВ – Разпространение“ АД, съгласно условията на Предварителни договори за покупко-продажба на дялово участие (акции и временни удостоверения) от 15.10.2009 г., сключени две отделни трети юридически лица; учредени обезпечения: валидни от външна страна - особен залог на вземания, съгласно Договор за особен залог на вземания от 18.12.2009 г. върху, както следва: 1) всички свои настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки, сключени с КТБ АД, както и на всички разкрити след датата на настоящия договор сметки на залогодателя в банката; 2) всички свои настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от Договор от 10.10.2009 г., сключен с трето юридическо лице със седалище в Кипър. В банката няма информация договорът за залог да е вписан в ЦРОЗ, което го прави непротивопоставим на трети лица; реален залог на корпоративни ценни книжа съгласно Договор за реален залог на корпоративни ценни книжа от 09.07.2010 г., сключен между КТБ АД и „Карне-М“ ЕООД, в качеството му на залогодател, с който залогодателят учредява реален залог на правата по временни удостоверения за притежавани от залогодателя поименни акции, с номинал 1 лев всяка една, от капитала на „Национална агенция Разпространение“ АД с ЕИК:175239360, както следва: 1) Временно удостоверение №4/02.09.2009 г. за 6375 бр. поименни акции без право на глас, с поредни номера от 08001 до 14375 (включително), издадено на името на трето юридическо лице, придобити от залогодателя (прехвърлени с прехвърлително джиро от 07.07.2010 г.), с номинална стойност на всяка акция 1 лев и Алонж за заложно джиро към него от 09.07.2010 г.; 2) Временно удостоверение №5/02.09.2009 г. за 19 125 бр. поименни акции без право на глас, с поредни номера от 14376 до 33500 (включително), издадено на името на трето юридическо лице, придобити от залогодателя (прехвърлени с прехвърлително джиро от 07.07.2010 г.), с номинална стойност на всяка акция 1 лев и Алонж за заложно джиро към него от 09.07.2010 г. В КТБ АД (н) не са открити оригинали на посочените временни удостоверения; **2) Договор за банков кредит от 24.08.2011 г.** и Анекс №1/19.06.2014 г., с който се изменя погасителния план на главницата по договора за кредит; размер на кредита: 9 500 000 евро при годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 9.5%; цел: за покупка недвижим имот - жилищна сграда с идентификатор 10135.2569.20.6, изградена на етап „груб строеж“, с приблизителна разгърната площ от 10 420 кв.м., намираща се в поземлен имот с идентификатор 10135.2569.20 в гр. Варна, курортен комплекс „Св. Св. Константин и Елена“, целият с площ от 7539 кв.м. – част от комплекс от затворен тип, ведно с намиращите се в описания поземлен имот паркоместа; солидарни длъжници: Договор за встъпване в дълг от 10.12.2012 г., сключен между КТБ АД и трето юридическо лице, като поемател. Последният встъпва като солидарен съдлъжник във всички задължения на кредитополучателя за изпълнението на главното задължение по договора за кредит, ведно с лихвите, комисионните, евентуално наказателни лихви, неустойки, разноски и др. В банката липсва оригинал на договора за встъпване в дълг; учредени обезпечения: валидни от външна страна - особен залог на вземания, съгласно Договор за особен залог на вземания от 24.08.2011 г. на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по договори за разплащателни сметки, сключени с КТБ АД, както и на всички разкрити след датата на настоящия договор негови сметки в банката. В КТБ АД (н) няма информация договорът за залог да е вписан в ЦРОЗ; **3) Договор за банков кредит от 10.12.2012 г.;** размер на кредита: 7 200 000 евро при годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 9%; цел: за осъществяване на инвестиции в областта на разпространението на печатни издания в България (закупуване на ДМА, придобиване на участия в капиталите на трети лица и други); учредени обезпечения: валидни от външна страна - особен залог на вземания, съгласно Договор за особен залог на вземания от 10.12.2012 г. на всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя по договори за разплащателни сметки, сключени с КТБ АД, както и на всички разкрити след датата на настоящия договор негови сметки в банката. В КТБ АД (н) няма информация договорът за залог да е вписан в ЦРОЗ; **4) Договор за банков кредит от 20.02.2014 г.;** размер на кредита: 4 500 000 евро при годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 9%; цел: за оборотни средства; солидарни длъжници: Договор за встъпване в дълг от 10.12.2012 г., сключен между КТБ АД и трето юридическо лице, като поемател. Последният встъпва като солидарен съдлъжник във всички задължения на кредитополучателя за изпълнението на главното задължение по договора за кредит, ведно с лихвите, комисионните, евентуално наказателни лихви, неустойки, разноски и др. В банката липсва оригинал на договора за встъпване в дълг; учредени обезпечения: валидни от външна страна - особен залог на вземания, съгласно Договор за особен залог на вземания от 20.02.2014 г. на всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя по договори за разплащателни сметки, сключени с КТБ АД, както и на всички разкрити след датата на настоящия договор негови сметки в банката. В КТБ АД (н) няма информация договорът за залог да е вписан в ЦРОЗ. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадена е молба по чл.625 от ТЗ. Открито е производство по несъстоятелност с решение №450 от 01.03.2017 г. по т.д. №1337/2015 г., по описа на VI-22 състав на СГС. Обявена е неплатежоспособността на дружеството, определена е началната ѝ дата – 13.11.2014 г. Допуснато е обезпечение чрез налагане на заповест и възбрана върху движимото и недвижимо имущество на дружеството и длъжникът е обявен в несъстоятелност. По отношение на началната ѝ дата от страна на КТБ АД (н) е подадена въззивна жалба, уважена с решение №2609 от 13.12.2017 г. по т.д. №2766/2017 г. по описа на САС, 9 с-в, с което е отменено решение №450 от 01.03.2017 г. по т.д. № 1337/2015 г., по описа на VI-22 състав на СГС. В обжалваната част и е определена за начална дата на неплатежоспособността –

25.06.2014 г. Вземанията на КТБ АД (н) са включени в списъка на предявените вземания по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ, съставен от синдика на дружеството и одобрен от съда. С определение №3145/12.06.2018 г., вземанията на КТБ АД (н) е включена в списъка с приетите от синдика вземания по чл.686, ал.1, т.1 от ТЗ. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

Предлагана цена, от която да започне публичната продажба: 15 на сто от първоначалната оценка или **245 100 лв. (двеста четиридесет и пет хиляди и сто лева).**

Пазарна оценка: 1 634 000 лв. (един милион шестстотин тридесет и четири хиляди лева).

9. 200 броя корпоративни облигации или 2.5% от общия размер на облигационна емисия с идентификационен код ISIN:BG2100023071, издадена от „Болкър пропърти сървисис“ ЕАД (н) (предишно наименование „Флорина – България“ АД); емисията е издадена на 14.09.2014 г.; начин на първично предлагане: частно пласиране; вторична търговия: „Българска Фондова борса – гр. София“ АД, съгласно решение №33-Е/09.01.2008 г. на КФН, с което е утвърден проспект за вторично публично предлагане на корпоративни облигации от 09.10.2007 г.; банка-довереник на облигационерите: „Банка Пиреос България“ АД; идентификационен код на емисията облигации: ISIN: BG2100023071; размер на облигационния заем: 8 000 000 евро, разпределени в 8000 бр. облигации всяка с емисионна стойност 1000 евро; номинална стойност: 1000 евро; вид на облигациите: обикновени, лихвоносни, безналични, поименни, свободно-прехвърляеми, обезпечени, неконвертируеми, съгласно условията на предложението от Съвета на директорите на „Болкър пропърти сървисис“ ЕАД (н) за записване на облигации, **облигационният заем е с фиксирана лихва в размер на 7.5%, платима на годишна база;** главницата се изплаща на двадесет и три еднакви по размер вноски от по 160 000 евро всяка, платими на тримесечие включително и една вноски от 4 320 000 евро, платима на падежа на емисията; цел на емисията: 1) за откупуване на имущество (земя и сгради), ползвано от емитента по договор за финансов лизинг, сключен с „Пиреос Лизинг България“ АД, 2) за откупуване на имущество (машини и оборудване), ползвано от емитента по договор за финансов лизинг, сключен с „Пиреос Лизинг България“ АД и 3) за заплащане на нормативно установени данъци и такси; емисията е обезпечена с договорна ипотека върху УПИ VII, с площ от 37 925 кв.м., кв.3 по регулационен план на гр. София, район „Младост“, местност НПЗ „Изток“ – п.з. „Горубляне“, заедно с построените върху имота сгради, а именно: 1) главен корпус със застроена площ от 5399.32 кв.м. и обща разгърната площ от 7960,6 кв.м., състоящ се от: а) административно-битова сграда и складове със застроена площ от 1449.92 кв.м., б) главен производствен корпус със застроена площ от 3949.40 кв.м., 2) ремонтно-механичен цех със складове и гаражи със застроена и разгърната площ от 891.30 кв.м., 3) парокотелна централа със застроена площ от 548.25 кв.м. и разгърната площ от 748.9 кв.м., 4) столова и кухня със застроена площ от 448.96 кв.м. и разгърната застроена площ от 787.52 кв.м., 5) пропуск с кантар със застроена площ от 40.75 кв.м., 6) помпена станция със застроена площ от 36 кв.м., 7) трафопост със застроена площ от 144 кв.м., 8) склад със застроена площ от 1024 кв.м., 9) ресторант със застроена площ от 132.47 кв.м., съгласно нотариален акт за учредяване на договорна ипотека №130, том LXIV, вх.рег. №72314/03.10.2007 г., дело №48930/2007 г. на Службата по вписванията – София и Нотариален акт №115, том IV, рег. №4164, дело №553 от 03.10.2007 г. на нотариус Весела Червенкова с №210 на НК, с район на действие – Районен съд - София; договорната ипотека служи за обезпечаване на целия размер на задълженията по облигационната емисия; с писмена молба от „Банка Пиреос България“ АД с вх.рег. №63645/29.09.2017 г., на Службата по вписванията – София, договорната ипотека е подновена за нов десет годишен период. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадена е молба по чл.625 от ТЗ. С решение №1230 от 31.05.2017 г., постановено по т.д. №5997/2016 г. по описа на САС, ТО, VI с-в, съдът е обявил неплатежоспособността на „Болкър пропърти сървисис“ ЕАД (н) с начална дата 31.12.2012 г. Открил е производство по несъстоятелност и е назначил временен синдик. С решение №2138/16.11.2017 г. по т.д. №2238/2014 г., дружеството е обявено в несъстоятелност и съдът е постановил прекратяване на дейността на предприятието му, прекратяване правомощията на органите му на управление, лишил е длъжника от възможността да се разпорежда с имуществото си и е постановил започване на осребряване на имуществото. КТБ АД (н) е включена в списъка с приетите от синдика вземания, обявен в ТР на 28.07.2017 г.

Предлагана цена, от която да започне публичната продажба: 15 на сто от първоначалната оценка или **55 442.85 лв. (петдесет и пет хиляди четиристотин четиридесет и два лева, осемдесет и пет стотинки).**

Пазарна оценка: 369 619 лв. (триста шестдесет и девет хиляди шестстотин и деветнадесет лева).

Откриване на процедурата по продажбата по отношение на всички съвкупности от имуществени права, отделни имуществени права и съвкупност от движими вещи: 15.05.2020 г.

Време и място на оглед на документация: от 15.05.2020 г. до 26.05.2020 г. включително, от 9.30 ч. – 16.00 ч., в Централно управление на КТБ АД (н.), гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ № 10;

Време и място на оглед на съвкупността от движими вещи: от 15.05.2020 г. до 26.05.2020 г. включително, от 9.30 ч. – 16.00 ч., в гр. София, НПЗ „Военна рампа“, ул. „Проф. Иван Георгов“ №3.

Време и място на подаване на предложенията: от 15.05.2020 г. до 26.05.2020 г. (включително) в деловодството на Централно управление на КТБ АД (н.) или по поща на адрес: гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ №10, или на електронен адрес: sindici@corpbank.bg, като предложението следва да бъде получено до 16:00 часа.

Разглеждане на предложенията: 27.05.2020 г. от 11:00 ч. в сградата на Централно управление на КТБ АД (н.), гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ № 10.

Провеждане на преговори с подалите предложения лица: от 28.05.2020 г. до 12.06.2020 г. включително, от 9.30 ч. – 16.00 ч.

В случаите, в които последния ден на срока е неприсъствен, срокът изтича в първия следващ присъствен ден.

Продажбата ще се проведе съгласно Правила за извършване на продажба чрез пряко договаряне на КТБ АД (н.), изготвени на основание чл. 85, ал. 7 във вр. с ал. 6, т. 2 от Закона за банковата несъстоятелност и публикувани на интернет страницата на КТБ АД (н.), в които са описани изискванията, на които трябва да отговарят наддавателните предложения, за да бъдат действителни, както и редът, условията и срока за провеждане на процедурата.

Към описаните в чл. 11 от Правилата за извършване на продажба чрез пряко договаряне на КТБ АД (н.) изисквания за действителност на наддавателните предложения, трябва да се приложи копие от документ за самоличност, със заверка „Вярно с оригинала“ за физическите лица, както и следните декларации по Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), в случаите, в които участникът, подал предложение за участие по отношение на някоя от по-горе описаните съвкупности от имуществени права, отделни имуществени права и съвкупност от движими вещи, е бил обявен за купувач в предходна публична продажба на КТБ АД (н.), като крайната обща цена на закупените от него имуществен, ведно с началната цена на някоя от описаните по-горе съвкупности от имуществени права, отделни имуществени права и съвкупност от движими вещи, възлиза на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, както следва:

По отношение на юридическите лица: Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик, подадена от законния представител или от пълномощника на юридическото лице; Декларация по чл.42, ал.2, т.2 от ЗМИП за видна политическа личност и Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата, подадена от законния представител или пълномощника на юридическото лице;

По отношение на физическите лица: Декларация по чл.42, ал.2, т.2 от ЗМИП за видна политическа личност и Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата, подадена от участника.

За контакти:

Телефон: 0 700 1 8888

Електронен адрес: sindici@corpbank.bg

Синдикът на КТБ АД (н) Ви информира, че предоставените от Вас лични данни подлежат на защита по смисъла на Регламент 2016/679, Закона за защита на личните данни и вътрешните правила на КТБ АД (н). Предоставените лични данни ще бъдат обработвани за постигане на законово позволени цели, свързани с провежданите публични продажби, както и за реализиране на законните интереси на администратора на лични данни. Синдикът на КТБ АД (н) обработва, съхранява и използва доброволно предоставените лични данни в рамките на законово уредените срокове, като гарантира тяхната сигурност и опазване в тайна от трети лица. Информираме Ви, че синдикът на КТБ АД (н) може да предоставя личните Ви данни на държавни, общински органи и институции, банки, търговски дружества, юридически и физически лица, когато има такова задължение по силата на законова разпоредба, когато това е необходимо за реализиране на законните права и интереси на администратора или е необходимо за реализиране на Вашите права и законни интереси като участник в някой от настоящите продажби. Вие имате право на достъп и право на коригиране на Вашите лични данни, право да поискате личните Ви данни да бъдат заличени, при наличието на законовите основания за това, както и право да възразите срещу обработването, предоставянето и разкриването на Вашите лични данни за различни от посочените цели.